

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам, решавајући захтеву Митровић Душана из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Митровић Душана из Јагодине, _____, ЈМБГ _____, за издавање грађевинске дозволе за пренамену приземног помоћног објекта у пословни са доградњом приземља и надградњу стамбеог простора на спрату на кп.бр.585/20 КО Јагодина као неоснован.

Образложење

Митровић Душан из Јагодине, _____, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 13.3.2015. године и исти је заведен под бројем 351-81/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и три примерка у папирној форми,
- 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,
- 4) елаборат енергетске ефикасности за објекат.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 585/20 КО Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 8951 КО Јагодина издат дана 16.3.2015. године под бројем 953-1/2015-233 од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Јагодина, утврђено је да је Митровић Душан носилац права коришћења, обим удела 1/1, на кп.бр. 585/20 као и да је носилац права својине на објекту број 2 за који се планира промена намене, доградња и надградња.

Како је утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту предвиђено чл.135. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), то је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-81/2015-04 од 19.3.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

E. Stojanovic



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

Wase